

UNICAPA POLITECH®

Estuco



VENTAJAS

Contiene fibra de polipropileno

En una sola capa sustituye de manera más rápida y económica al tradicional sistema de zarpeo, afine y pintura.

Contiene agentes repelentes al agua que evitan la transmisión del agua de lluvia.

Alta resistencia a la flexión, al corte y a la compresión, evitando así cuarteaduras en la capa aplicada.

Permite una gran variedad de acabados y texturas en una amplia gama de colores, brindando un ahorro en pintura.

Excelente adhesión sobre más superficies.

Avanzada Tecnología Politech: desarrollada para dar al constructor, arquitecto o instalador el beneficio de usar un solo producto para recubrir una gran variedad de sustratos en los que los estucos o morteros tradicionales no pueden ser usados y dándole al usuario un mayor rendimiento, tiempo de trabajo, adhesión y facilidad de aplicación.

Incrementa la productividad en un 300%.

DESCRIPCIÓN

Unicapa Politech® es un nuevo concepto en estucos, diseñado especialmente para revestir y proteger contra el ingreso de humedad todo tipo de fachadas exteriores e interiores en muros y techos. En una sola capa sustituye de manera más económica y estética al tradicional sistema de repellido (o zarpeo) y afine. Su excelente trabajabilidad facilita la aplicación y aunada a su amplia gama de colores le permite lograr una gran variedad de texturas y acabados permanentes, resistentes, decorativos y repelentes al agua.

Para usarlo sólo es necesario mezclarlo con agua ya que viene formulado y envasado de origen lo cual permite un mejor control de materiales en obra y además asegura la consistencia de su calidad y de sus excelentes características de trabajabilidad y adhesión que facilitan su aplicación.

USOS

Excelente para aplicarse directamente sobre sustratos como:

- Panel de yeso
- Block de concreto
- Ladrillo extruido
- Ladrillo de milpa
- Tabiques
- Tabicones
- Concreto celular
- Concreto colado
- Superficies zarpeadas o afinadas

PRESENTACIÓN

Saco de 40 kg. que incluye laminación de polietileno para protegerlo contra la humedad.

Colores: blanco, azul cielo, mango, beige, gris, melón, adobe, verde aqua, rosa de castilla, durazno, verde pistache, lila, crema.

Colores Especiales sobre pedido.

RENDIMIENTO

Sustrato	Rendimiento
Block	6 - 8 m ²
Concreto Celular	8 - 12 m ²
Afine	13.5 - 18 m ²
Panel de Yeso	16 - 20 m ²

Nota.- Estos valores dependen de la porosidad y nivel de la superficie, del espesor y de la textura o acabado que se le dé al aplanado, así como de las prácticas de aplicación individuales.

AGUA DE MEZCLADO

Para preparar la pasta de **Unicapa Politech®** use de 8 a 8.5 lts. de agua potable, no salitrosa y templada por bulto de 40 kg.

COMPARATIVO

Sistema Convencional VS. Unicapa Politech

COSTOS	SISTEMA CONVENCIONAL	Unicapa Politech®
HERRAMIENTAS	Cajón para mezcla Cuchara de albañilería Llana lisa metálica Paleta Carretilla Pala	Cajón para mezcla Cuchara de albañilería Llana lisa metálica Paleta
MATERIALES	Agua Cemento Arena Mortero Pintura	Agua Unicapa Politech
TIEMPO DE INSTALACIÓN	3 días	Inmediato
MANO DE OBRA	\$ Zarpeo y Afine (2 capas) \$\$ Pintura (2 capas)	\$ Instalación Unicapa Politech

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Las siguientes instrucciones son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del producto, ya que no es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación. El conocimiento y la experiencia práctica del instalador sobre estos productos no tiene sustituto y asegurará que se obtengan los mejores resultados aún bajo condiciones adversas. Por esta razón, es necesario que antes de usar este producto se haga una prueba de aplicación, con el fin de confirmar que sea adecuado al uso que se le pretende dar, así como, para determinar que se van obtener los resultados que se esperan y que sus características se adecuan a las condiciones climáticas y del sustrato donde se va a aplicar. En caso de que requiera mayor información consulte a nuestro departamento técnico.

Preparación de superficie

Es necesario que todas las superficies estén firmes, niveladas y plomeadas, sin grietas, protuberancias, fisuras o huecos, limpias y libres de polvo, sales, grasa, hielo, aceite, pintura, cal, selladores, agentes desmoldantes, membranas de curado y de cualquier otra sustancia que impida una buena adherencia. Las superficies cementosas también deben estar bien fraguadas (28 días), de igual manera las superficies de yeso instaladas a mano deben estar bien secas y totalmente selladas.

Mezclado

- 1.- Prepare la cantidad de **Unicapa Politech®** que pueda utilizar en el lapso de una hora, si se tiene una temperatura cálida y seca, prepare menos material. Siempre use herramientas limpias en la preparación de la mezcla.
- 2.- En un recipiente limpio vierta de 8 a 8.5 litros de agua potable, no salitrosa y templada por cada bulto de 40 kg. de **Unicapa Politech®**.
- 3.- Vacíe lentamente el material del saco cuidando de no generar nubes de polvo para evitar la pérdida de ingredientes.
- 4.- Utilice siempre la misma proporción de agua al preparar cada mezcla para evitar variaciones de tono.
- 5.- Mezcle el material lentamente (para no incluir aire) hasta obtener una pasta homogénea libre de grumos, si mezcla mecánicamente el material no use más de 500 rpm. para no incluir burbujas de aire en la pasta.
- 6.- No deje porciones secas del material en el recipiente.
- 7.- Una vez preparada la pasta, ya no le agregue más agua, sólo mézclela ocasionalmente. Si la pasta empieza a endurecerse, no la use y prepare de nuevo pasta fresca.

Nota: El uso de aguas duras para preparar la mezcla aumenta el riesgo de que aparezca eflorescencia. No mezcle en el suelo para evitar la contaminación del producto.

Aplicación

- 1.- **Unicapa Politech®** se puede aplicar de forma manual o con máquina para bombear mortero.
- 2.- Antes de usar el producto realice una prueba para decidir si el acabado y los colores son los deseados.
- 3.- Humedezca uniformemente la superficie a recubrir (excepto cuando se aplique sobre panel de yeso). Esto permite controlar e igualar la succión del sustrato, lo cual facilita la aplicación de la pasta, mejora su adhesión, el fraguado del material y se consiguen tonos más uniformes. Evite saturarla de agua ya que esto provoca cambios de tono. Es recomendable sellar la superficie antes de aplicar **Unicapa Politech®** para incrementar la adhesión al sustrato.
- 4.- Inicie en la parte superior del muro y aplique la pasta de **Unicapa Politech®** de manera continua, sin interrupción y en una sola dirección, presionando firmemente la llana. Procure siempre cubrir el muro completo en una misma jornada. De no ser posible, haga las terminaciones en las esquinas, orillas de ventanas, puertas, o en las juntas de expansión. Respete las juntas de expansión del sustrato.
- 5.- Para lograr una tonalidad más homogénea mantenga siempre un espesor constante en la aplicación, evite requemar o flotar en exceso la pasta y durante la misma jornada cuide que entre una aplicación y otra las orillas de terminación sean de mayor espesor para que se mantengan frescas y así poder realizar los traslapes con la siguiente aplicación sin variaciones de color.
- 6.- Extienda la pasta de **Unicapa Politech®** con la llana lisa procurando mantener siempre una presión constante sobre el muro a un espesor mínimo de 3 mm. y máximo de 6 mm. Si se requiere de un espesor mayor, aplique una segunda mano cuando la primera haya empezado a endurecerse.
- 7.- Con **Unicapa Politech®** se logra una diversidad de acabados (esponjeados, bajorrelieves, etc.) Para decorar sus muros en áreas interiores y exteriores, utilizando una llana de magnesio, aluminio, madera o de esponja dura, un rodillo o cepillo, etc. Si desea un acabado texturizado o rayado espere de 4 a 5 horas a que seque la capa aplicada y extienda una segunda capa con una pasta que contenga aproximadamente 2 kg. de arena silícea o grano de mármol del tamaño deseado (malla 8, 12 ó 16), por cada saco de 40 kg. de **Unicapa Politech®**.
- 8.- Cuando desarrolle acabados especiales es necesario realizar pruebas antes de hacer la aplicación final.

Curado

Es muy importante curar la instalación para lograr un fraguado óptimo, esto aumenta la dureza del material y la resistencia a la tensión y a la compresión, lo cual ayuda a evitar el polveo y la formación de grietas superficiales, así como permite obtener un máximo de adhesión al sustrato.

Cure con un rocío fino de agua limpia y templada usando un aspersor manual de tipo agrícola, sin saturar la superficie. Para no dañar la superficie debe evitar curar el empaste arrojándole agua con mangueras, botes, o cubetazos.

Un curado al iniciar la jornada de trabajo y otro al finalizarla es normalmente suficiente, sin embargo si el clima es caluroso, seco y con viento es necesario curar la instalación dos veces diarias durante los primeros tres días como mínimo.

Nota.- No curar cuando se aplique sobre yeso o panel de yeso.

OBSERVACIONES GENERALES DE USO

-No se aplique a temperaturas menores de 6 ° C ni mayores de 38° C o bajo insolación directa, ni cuando haya fuertes vientos o amenaza de lluvia o helada.

-Proteja este producto contra la humedad durante su almacenamiento y mantenga la bolsa siempre perfectamente cerrada.

-Para obtener los resultados aquí descritos, debe seguir las instrucciones y no alterar la composición del producto.

-En las uniones entre sustratos diferentes armar el empaste con malla de refuerzo para reducir la formación de grietas superficiales.

-Al finalizar la aplicación se recomienda sellar con el sellador **Bexsil** para hacer lavable la superficie.

-No es impermeable al agua estancada.

-La impermeabilidad al agua de lluvia será mayor entre más grueso sea el espesor final de la capa aplicada.

-No aplicar sobre superficies fácilmente disgregables.

-No aplicar en pisos.

-Evitar el contacto sobre suelos húmedos para prevenir remotes capilares.

-La impermeabilidad al agua de lluvia será mayor entre más grueso sea el espesor final de la capa aplicada.

-No utilice nunca envases de refrescos o jugos para añadir el agua de mezclado a este producto, ya que los residuos de azúcar causan un retardo sensible en su fraguado y pueden llegar a interferir en el desarrollo de sus propiedades dañándolo de manera irreversible.

IMPORTANTE

Es posible que en los acabados se observen variaciones de tono, siempre más marcadas en los colores oscuros, debido a que por su naturaleza los productos pigmentados en polvo son muy sensibles a las variaciones en la cantidad del agua de mezclado, en la temperatura y la humedad durante el curado y en las prácticas de preparación y aplicación. Estos factores aunados a la omisión de juntas de control también pueden causar la formación de agrietamientos superficiales.

PRECAUCIÓN

Al agregarle agua a este producto se forma una mezcla alcalina por lo que es importante usar guantes de hule y lentes de protección para evitar el contacto con piel y ojos respectivamente. En caso de contacto con la piel o después de usarlo, lávese con agua corriente. En caso de contacto con los ojos lávese de inmediato con agua corriente por un mínimo de 15 minutos y después consulte a su médico. Para evitar la respiración de polvos use una mascarilla apropiada.

Evite dejar este producto al alcance de los niños.

TIEMPO DE ALMACENAJE

Los sacos vienen sellados de fábrica y están diseñados para proteger su contenido contra la humedad; se garantizan por un período de 12 meses si se conservan dentro de almacén, en condiciones secas, en su empaque original, cerrado y aislado del suelo.

GARANTÍA

Las instrucciones contenidas en la ficha técnica y en el empaque del producto son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del mismo y no implican ninguna responsabilidad por parte del fabricante, ya que la aplicación del producto y las condiciones de trabajo no están bajo su control y tampoco es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación, por lo que se recomienda que ante cualquier duda se solicite el apoyo técnico del fabricante, con el propósito exclusivo de recibir sus recomendaciones técnicas. Del mismo modo, las visitas de campo del representante técnico de ventas son con el propósito exclusivo de hacer recomendaciones técnicas y no de supervisión o control de calidad en el sitio de trabajo.

BEXEL garantiza la calidad de sus productos, pero no se responsabiliza de los resultados que se obtengan cuando se incumplan las instrucciones y precauciones descritas en el envase o en la ficha técnica del producto ya que el uso correcto y la aplicación del mismo son responsabilidad del instalador.

BEXEL se compromete a reponer el material, cuando se compruebe que está defectuoso, para hacer efectiva la garantía es necesario presentar la póliza, el comprobante de compra y el producto (o indicar la instalación hecha para que sea inspeccionada por personal técnico del fabricante) dentro de los 60 (sesenta) días después de la fecha de adquisición, en cualquiera de sus direcciones.

DIRECTORIO BEXEL

CORPORATIVO

Hidalgo Pte. 1267 Centro C.P. 64000,
Monterrey, N.L.
Tel. (81) 8130-0200, (81) 8340-2741
Fax. (81) 8344-4975
Lada sin costo: 01 800 282-3935

OFICINAS MÉXICO, D.F.

12 de julio de 1859, Lote 745, Manzana 73, No. 90,
Col. Leyes de Reforma, Deleg. Iztapalapa
C.P. 09310, México, D.F.
Tel. (55) 5640-5409, (55) 5640-5429, (55) 5600-9109
Lada sin costo: 01 800 717-1122

PLANTAS

NUEVO LEÓN Tel. (81) 8384-4573
DURANGO Tel. (871) 131-9731
HIDALGO Tel. (773) 732-0784
YUCATÁN Tel. (988) 933-1226
GUADALAJARA Tel. (33) 3606-1850

CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

CHIHUAHUA Tel. (614) 185-4286
TAMPICO Tel. (833) 125-1699
CD. JUÁREZ Tel. (656) 258-8465
REYNOSA Tel. (899) 929-6447
VILLAHERMOSA Tel. (993) 336-1224

EDO DE MÉX. Tel. (55) 5867-1200
IRAPUATO Tel. (462) 635-0052
TUXTLA Tel. (961) 671-9616
MÉXICO, D.F. Tel. (55) 5640-5409
CANCÚN Tel. (998) 843-6987